

## Сдам в аренду коммерческую недвижимость

**Территория:** Московская обл,  
Ленинский район,  
Горки Ленинские пгт

**Стоимость:** rub 5 164 084

**Объект:** складское  
9995 m<sup>2</sup>

**Адрес:** Горки Ленинские пгт

**Комментарий:** Складское помещение 9 995 кв. м оборудовано качественными стеллажами STOW и специальным напольным покрытием. На территории складского комплекса расположены: зарядная комната, диспетчерская, столовая и душевые. Есть возможность арендовать офисное помещение от 27 кв.м до 300 кв.м для более комфортного ведения бизнеса.

Основные характеристики складского комплекса:

- Средний температурный режим склада – 18-22°
- Количество доков – 65 шт.
- Высота потолков – до 16 метров
- Высота стеллажей – 12,5 метров
- Собственная, автономная территория
- Отдельно стоящая котельная на территории склада
- Электроснабжение 996,7 квт, 2 основных + 2 резервных источника электроснабжения
- Современные инженерные системы и системы безопасности
- Служебные помещения (зарядная комната, помещения для персонала (душевая, столовая, раздевалка), диспетчерская
- Большая парковка (90 м/м для легкового и 99 м/м для грузового транспорта)
- Примерный грузооборот 239 а/м в сутки

Объект расположен в 11 км от МКАД, в непосредственной близости к Каширскому шоссе, а также трассе М4, 25 мин. до станции метро «Домодедовская».

Арендная ставка:

Склад - 6500 руб/м<sup>2</sup> в год. (вкл ОПЕХ)

4#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://mso-leninskii.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/skladskoe/206822.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://mso-leninskii.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/skladskoe/206822?pismo=1>

Размещено: с 02.08.18 11:12:28 до 02.08.19 11:12:28

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

