

## Продам квартиру

**Территория:** Московская обл,  
Ленинский район,  
Володарского п

**Стоимость:** **rub 5 150 000**

**Адрес:** Елохова Роща ул, 6

**Объект:** 3-я квартира

m2: общая: 83, жилая: 45, кухни: 12.

m2: комнат: 20+-13+-12

телефон: есть, с/у: совм., балкон: лоджия

**Дом:** 9 эт., этажей: 9, тип: панельный

**Комментарий:** Срочная продажа! Продаётся 3-комнатная квартира на юге Подмосковья, в ЖК «Ольховка», по адресу: Ленинский район Московской области, посёлок Володарского, ул. Елохова роща, д.6. От МКАД 21 км по Каширскому и Володарскому шоссе или по Рязанскому шоссе.

Жилой комплекс «Ольховка» построен в 2008 году, застройщик ГК «Ремикс». Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома (в доме есть технический этаж). Общая площадь 83 кв.м. Комнаты изолированные: 20,3/12,3/12,4 кв.м; кухня 12 кв.м; прихожая 15 кв.м; гардеробная комната- 3,1 кв.м, лоджия – 3,3 кв.м. (утеплена, стеклопакеты); совмещённый санузел. Окна выходят на 2 стороны дома: во двор и на лес заповедник.

В квартире хороший ремонт, использованы дорогие высококачественные материалы. Стены идеально выровнены и окрашены, сделана изоляция звука. Полы – дубовый паркет; тёплые в ванной комнате, прихожей и на лоджии. Ванная отделана натуральным камнем – оникс, установлена немецкая сантехника. Электрика (выключатели, розетки) – французские. Межкомнатные двери – дубовые. Входная дверь – полусейфовая. В квартире подключен интернет и стационарный телефон. Соседи доброжелательные и очень спокойные.

В посёлке создана вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура.

Из посёлка до Москвы можно добраться как на машине, так и на общественном транспорте. Многочисленные автобусы и маршрутные такси регулярно совершают рейсы, с интервалом в 10 минут. Ближайшие станции метро: Домодедовская и Выхино.

Посёлок Володарского находится в экологически чистом месте и разделён рекой Пахра. Рядом располагается лес заповедник, грибные и рыбные места.

Возможен торг!

1#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://mso-leninskii.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2298082.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://mso-leninskii.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2298082?pismo=1>

**Размещено:** с 05.12.18 10:11:24 до 05.12.19 10:11:24

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

